

NOVOSADSKA FABRIKA KABELA D.O.O.
Novi Sad
Broj: 99-192/3
Dana: 03. oktobra 2018 godine

U skladu sa članom 471. Zakona Nadzorni odbor dostavlja Skupštini Društva sledeće:

**OBRAZLOŽENJE O RAZLOZIMA ZA USVAJANJE ODLUKE O RASPOLAGANJU IMOVINOM
VELIKE VREDNOSTI**

Nadzorni odbor Društva preporučuje usvajanje Odluke o raspolaganju imovinom velike vrednosti kojom će se odobriti uspostavljanje vansudske hipoteke na Imovini u korist AIK Banka a.d. Beograd radi obezbeđenja potraživanja iz kredita koje uzima društvo Altova Real Estate d.o.o. u iznosu od EUR 5.000.000 sa kamatnom stopom od 5% sa rokom vraćanja 5 godina.

Privredno društvo Altova Real Estate d.o.o. je privredno društvo sa sedištem na adresi Takovska 23, grad Beograd sa matičnim brojem 21348970 a koje poseduje udeo od 24,00714 % u osnovnom kapitalu Društva.

Privredno društvo Altova Real Estate d.o.o. je, pored učešća u osnovnom kapitalu Društva, i u poslovnom odnosu sa Društvom, te je omogućilo u prethodnom periodu, u značajnoj meri i finansijsku održivost Društva putem odobrenja zajmova Društvu u ukupnom iznosu od EUR 5.000.000 sa kamatnom stopom od 5% sa rokom vraćanja 5 godina.

S obzirom na učešće u osnovnom kapitalu Društva kao i daljih poslovnih planova Altova Real Estate d.o.o., Altova Real Estate d.o.o. se obratila Društvu sa predlogom za davanjem jemstva u vidu uspostavljanja hipoteke na Imovini Društva a radi obezbeđenja potraživanja iz kredita koje Altova Real Estate d.o.o. planira da uzme od AIK Banka a.d. Beograd.

Altova Real Estate d.o.o. je predložila da kao naknadu za uspostavljanje hipoteke na Imovini Društva izvrši uplatu iznosa koji korespondira 2% od iznosa kredita. Obaveza plaćanja ove naknade, kao i ostala pitanja u vezi davanja obezbeđenja za obaveze Altova Real Estate d.o.o. će biti regulisani Okvirnim ugovorom u jemstvu koji će zaključiti Društvo i Altova Real Estate d.o.o.

S obzirom da će isplatom gore navedene naknade olakšati redovno poslovanje Društva i serviranje tekućih troškova, Nadzorni odbor preporučuje usvajanje Odluke o raspolaganju imovinom velike vrednosti te, shodno, davanje hipotekarne izjave kojom će se uspostaviti vansudska hipoteka na Imovini Društva.



Novosadska fabrika kabela d.o.o.

Nadzorni odbor


Nikola Šijan, predsednik