

Novosadska fabrika kabela AD
Novi Sad
Broj: 99/15-2
Dana: 17.01.2017. godine

Na osnovu čl. 441. Zakona o privrednim društvima (Sl.glasnik 36/11 i 99/11) i čl. 32. Statuta Novosadske fabrike kabela AD Novi Sad, Nadzorni odbor privrednog društva NOVOSADSKA FABRIKA KABELA AD Novi Sad, ul. Industrijska bb, na elektronskoj sednici Društva, održanoj dana 17.01.2017. godine, je doneo sledeću

O D L U K U

ODOBRAVA SE PRODAJA nepokretne imovine društva Novosadske fabrike kabela AD Novi Sad, Industrijska bb, koje nepokretnosti se nalazi na lokaciji Industrijska 23, Novi Sad, na katastarskoj parceli broj 2281, upisane u List nepokretnosti broj 19520 K.O. Novi Sad I, i to ½ idealnog dela prava svojine upisane u korist Novosadske fabrike Kabela a.d. Novi Sad, kao držaoca nad sledećim nekretninama:

1. Građevinski objekti:
 - broj zgrade 1, prizemlje, poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, koja se nalazi na lokaciji Industrijska 23, u površini 3.818 m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
 - broj zgrade 2, prizemlje, pomoćna zgrada, koja se nalazi na lokaciji Industrijska 23, Novi Sad, u površini od 152m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
 - broj zgrade 3, prizemlje, pomoćna zgrada, koja se nalazi na lokaciji Industrijska 23, Novi Sad, u površini od 8m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
 - broj zgrade 4, prizemlje, pomoćna zgrada, koja se nalazi na lokaciji Industrijska 23, Novi Sad, u površini od 32m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,

sa pripadajućim pravom korišćenja u obimu udela ½ na gradskom građevinskom zemljištu na katastarskoj parceli broj 2281 K.O. Novi Sad I, ukupne površine 4ha 34a 43m² od čega se površina od 3ha, 94a 33m² nalazi uz predmetne objekte.

Sve 4 (četiri) zgrade su izgrađene bez odobrenja za gradnju, u vlasništvu su Novosadske fabrike kabela a.d. Novi Sad, obim udela ½, i upisane su u Listu nepokretnosti broj 19520 K.O. Novi Sad I u korist Novosadske fabrike Kabela a.d. Novi Sad kao držaoca.

Knjigovodstvena vrednost imovine koja je predmet prodaje na dan 31.12.2016. godine iznosi 99.607.935,00 dinara, što predstavlja 2,26% od ukupne vrednosti poslovne imovine društva.

Procenjena tržišna vrednost predmeta prodaje sa pravom korišćenja na zemljištu iznosi 108.049.909, 00 dinara.

Početna cena za prodaju iznosi 108.049.909, 00 din.

Prodaja će se obaviti metodom prikupljanja ponuda.

Oglas o prodaji imovine objaviti u odgovarajućem sredstvu javnog informisanja.

Ova odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Ministarstva privrede.

O b r a z l o ž e n j e

Nadzorni odbor je razmatrao mogućnost prodaje nepokretne imovine Društva Novosadske fabrike kabela AD Novi Sad, Industrijska bb, koja se nalazi na prostoru Industrijska 23, na katastarskoj parceli 2281, upisane u List nepokretnosti broj 19520 K.O. Novi Sad I.

S obzirom da je, sa jedne strane, reč o imovini koju Društvo ne koristi niti je ikada istu koristilo, da je reč o objektima izgrađenim bez odobrenja za gradnju, da je Društvu suvlasnik nad objektima u 1/2 idealnog dela, da je drugi suvlasnik u postupku stečaja te da postoje tereti u smislu zabeleške zabrane otuđenja na strani drugog suvlasnika, a ceneći, sa druge strane, urgentnu potrebu za obrtnim sredstvima, Nadzorni odbor je zauzeo stav da je opravdano prodati imovinu koja se ne koristi, imovinu koja samo opterećuje Društvo i koja u budućnosti, izvesno je, neće biti u funkciji obavljanja osnovne delatnosti Društva.

Ceneći opravdanim, doneta je odluka kao u dispozitivu.

Predsednik Nadzornog odbora
NOVKABEL AD Novi Sad

Đorđe Raković