

Novosadska fabrika kabela AD

Novi Sad

Broj: 99/129-4

Dana: 28.08.2017. godine

Na osnovu čl. 441. Zakona o privrednim društvima (Sl.glasnik 36/11 i 99/11) i čl. 32. Statuta Novosadske fabrike kabela AD Novi Sad, Nadzorni odbor privrednog društva NOVOSADSKA FABRIKA KABELA AD Novi Sad, ul. Industrijska bb, na sednici Društva, održanoj dana 28.08.2017. godine, je doneo sledeću

O D L U K U

Daje se saglasnost na prodaju nepokretne imovine društva Novosadske fabrike kabela AD Novi Sad, Industrijska bb, koje nepokretnosti se nalazi na lokaciji Industrijska 23, Novi Sad, **na katastarskoj parceli broj 2281**, upisane u List nepokretnosti broj **19520 K.O. Novi Sad I**, i to **½ idealnog dela prava svojine upisane u korist Novosadske fabrike Kabela a.d. Novi Sad, kao držaoca nad sledećim nekretninama:**

1. Građevinski objekti:

- broj zgrade 1, prizemlje, poslovna zgrada za koju nije utvrđena delatnost, koja se nalazi na lokaciji Industrijska 23, u površini 3.818 m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
- broj zgrade 2, prizemlje, pomoćna zgrada, koja se nalazi na lokaciji Industrijska 23, Novi Sad, u površini od 152m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
- broj zgrade 3, prizemlje, pomoćna zgrada, koja se nalazi na lokaciji Industrijska 23, Novi Sad, u površini od 8m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,
- broj zgrade 4, prizemlje, pomoćna zgrada, koja se nalazi na lokaciji Industrijska 23, Novi Sad, u površini od 32m², objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju,

sa pripadajućim pravom korišćenja u obimu udela ½ na gradskom građevinskom zemljištu na katastarskoj parceli broj 2281 K.O. Novi Sad I, ukupne površine 4ha 34a 43m² od čega se površina od 3ha, 94a 33m² nalazi uz predmetne objekte.

Sve 4 (četiri) zgrade su izgrađene bez odobrenja za gradnju, u vlasništvu su Novosadske fabrike kabela a.d. Novi Sad, obim udela ½, i upisane su u Listu nepokretnosti broj 19520 K.O. Novi Sad I u korist Novosadske fabrike Kabela a.d. Novi Sad kao držaoca.

Prodaja će se obaviti metodom prikupljanja ponuda putem javnog oglašavanja, i odabira najviše ponuđene cene.

Oglas o prodaji imovine objaviti u odgovarajućem sredstvu javnog informisanja.

Ova odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti Ministarstva privrede.

O b r a z l o ž e n j e

Nadzorni odbor je razmatrao mogućnost prodaje nepokretne imovine Društva Novosadske fabrike kabela AD Novi Sad, Industrijska bb, koja se nalazi na prostoru Industrijska 23, na katastarskoj parceli 2281, upisane u List nepokretnosti broj 19520 K.O. Novi Sad I.

S obzirom da je, sa jedne strane, reč o imovini koju Društvo ne koristi niti je ikada istu koristilo, da je reč o objektima izgrađenim bez odobrenja za gradnju, da je Društvu suvlasnik nad objektima u ½ idealnog dela, da je drugi suvlasnik u postupku stečaja te da postoje tereti u smislu zabeležbe zabrane otuđenja na strani drugog suvlasnika, a ceneći, sa druge strane, urgentnu potrebu za obrtnim sredstvima, Nadzorni odbor je zauzeo stav da je opravdano prodati imovinu koja se ne koristi, imovinu koja samo opterećuje Društvo i koja u budućnosti, izvesno je, neće biti u funkciji obavljanja osnovne delatnosti Društva.

Ceneći opravdanim, doneta je odluka kao u dispozitivu.



Predsednik Nadzornog odbora
NOVKABEL AD Novi Sad

Dorđe Raković